

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:020004:43, площадью 2975000 кв. м.,
местоположение: Волгоградская область, Урюпинский район.

Дата проведения собрания: 09 апреля 2021 года
Место проведения собрания: 403152 Волгоградская область, Урюпинский район,
х. Беспаловский, ул. Школьная, дом 10.

Основание проведения собрания:

Сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер земельного участка 34:31:020004:43, опубликованное Администрацией Беспаловского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) по предложению ООО «Юго-Восточная агрогруппа» в областной газете «Волгоградская правда» от 18 февраля 2021 года № 17 (28699) в информационном бюллетени администрации Беспаловского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области «Беспаловский» от января 2021 г., а также на официальном сайте Администрации Беспаловского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

Общее количество участников общей долевой собственности – 12 ; общее количество земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:020004:43– 17 долей.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 12 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 12 часов 10 минут.

Время начала проведения собрания – 12 часов 15 минут.

От органов местного самоуправления присутствовали:

Главный специалист администрации Беспаловского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области – Найденкова Татьяна Алексеевна

Глава Беспаловского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области – Беспалов Николай Андреевич.

От сельскохозяйственной организации:

Специалист земельного отдела ООО «Юго-Восточная агрогруппа» – Караулова Любовь Михайловна, начальник земельного отдела ООО «Юго-Восточная агрогруппа» Калинина Наталия Викторовна, специалист земельного отдела Лапотников Дмитрий Николаевич.

Ход общего собрания и принятые решения

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:020004:43 открыло должностное лицо органов местного самоуправления по месту расположения земельного участка – Главный специалист администрации Беспаловского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области – Найденкова Татьяна Алексеевна.

Были озвучены следующие **результаты регистрации**: на момент начала проведения общего собрания зарегистрированы 9 участников (их представителей) общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:020004:43, которые

являются собственниками 15,5 земельных долей, что составляет – 91,17 % долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок; 75 % от общего числа участников общей долевой собственности.

Учитывая результаты регистрации прибывших на общее собрание участников общей долевой собственности и их представителей и руководствуясь нормами п.5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» было объявлено, что на общем собрании участников общей долевой собственности кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:020004:43, присутствующих на общем собрании участников 09 апреля 2021 года с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на землю, является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Форма голосования: путем поднятия руки.

Далее была оглашена повестка дня общего собрания участников долевой собственности.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий

По первому вопросу выступил Лапотников Дмитрий Николаевич, который предложил участникам общей долевой собственности избрать председателя и секретаря общего собрания. Поступило предложение избрать председателем общего собрания – Главного специалиста администрации Беспаловского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области – Найденкову Татьяну Алексеевну; секретарем – Шамшину Елену Александровну.

Результат голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
число участников собрания	9	0	0

По первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания – Главного специалиста администрации Беспаловского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области – Найденкову Татьяну Алексеевну; секретарем – Шамшину Елену Александровну.

По второму вопросу повестки собрания

Слушали: специалиста земельного отдела ООО «Юго-Восточная агрогруппа» Лапотникова Дмитрия Николаевича, который сообщил, следующее:

28.08.2020г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности ООО «Грибановский сахарный завод» (ОГРН 1073604000348) путем реорганизации в форме присоединения к ООО «Юго-Восточная агрогруппа» (ОГРН 1076824000362, ИНН 6806002910, место нахождения: 393370, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Голынщина, ул. Совхозная, д. 23).

Согласно п.2 ст. 58 ГК РФ при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

ООО «Юго-Восточная агрогруппа» является универсальным правопреемником в отношении всех прав и обязанностей ООО «Грибановский сахарный завод», в том числе по заключенным договорам аренды. В связи с чем, в настоящее время арендатором земельного участка с КН 34:31:020004:43 является ООО «Юго-Восточная агрогруппа».

Кроме того, ООО «Юго-Восточная агрогруппа» предлагает следующие изменения: продлить срок договора аренды на 25 лет, до 2046 года, со следующим размером арендной платы за одну земельную долю (1/17):

- 3 000 (Три тысячи) кг фуражного зерна;
- 10 (десять) литров подсолнечного масла;
- 50 (Пятьдесят) кг сахара;
- уплата или компенсация земельного налога;
- уплата подоходного налога.
- Доставка продукции осуществляется «Арендатором» до места жительства «Арендодателя» в пределах Беспаловского сельского поселения по соглашению сторон.
- Арендная плата должны быть получена арендодателями до 01 декабря текущего года.

Размер арендной платы может быть пересмотрен только по согласованию сторон.

Лапотников Д. Н. также сообщил, что для заключения дополнительного соглашения к договору аренды, необходимо принять решение на данном собрании.

Лапотников Д. Н. предложил участникам долевой собственности высказаться относительно предлагаемых условий, либо предложить иные.

После выступления Лапотникова Д. Н. выступила Панченко Елена Викторовна, действуя по доверенности за Хоперскову Людмилу Викторовну (1/17 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок), которая сообщила о своем несогласии с предлагаемыми условиями, несогласии с продлением срока действия (заключением на новый срок) договора аренды земельного участка.

Иных предложений и выступлений не последовало.

На голосование поставлен вопрос об изменении условий договора аренды согласно предложенным ООО «Юго-Восточная агрогруппа» условиям.

Результат голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
число участников собрания	8	1	0

Против принятия решения проголосовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Запись регистрации	Размер доли
1.	Панченко Елена Викторовна по доверенности за Хоперскову Людмилу Викторовну	№ 34-34-13/022/2011-304 от 07.09.2011	1/17

По второму вопросу решили: изменить условия договора аренды земельного участка, а именно:

Изменить сведения о наименовании арендатора, Арендатором является - Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Восточная агрогруппа» (ООО «Юго-Восточная агрогруппа»), ОГРН 1076824000362, ИНН 6806002910, место нахождения: 393370, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Голыцина, ул. Совхозная, д. 23.

- изменить срок договора аренды, увеличив срок аренды на 25 лет, до 2046 года.

Изложить раздел Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

Арендная плата за одну земельную долю в праве общей долевой собственности, площадью 17,5 га (1/17) в год составляет:

- 3 000 (Три тысячи) кг фуражного зерна;

- 10 (десять) литров подсолнечного масла;

- 50 (Пятьдесят) кг сахара;

- уплата или компенсация земельного налога;

- уплата подоходного налога.

- Доставка продукции осуществляется «Арендатором» до места жительства «Арендодателя» в пределах Беспаловского сельского поселения по соглашению сторон.

- Арендная плата должны быть получена арендодателями до 01 декабря текущего года.

Размер арендной платы может быть пересмотрен только по согласованию сторон.

Заклучить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды от 08.09.2011 года.

По третьему вопросу повестки собрания

Слушали: Лапотникова Дмитрия Николаевича, который пояснил, что для реализации принятого на общем собрании решения о заключении дополнительного соглашения, необходимо избрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, определить объем и сроки таких полномочий.

Поступило предложение избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, Шамшину Елену Александровну, с наделением ее следующими полномочиями: действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности с правом на подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, на условиях утвержденных решением настоящего общего собрания, а также с правом представлять участников общей долевой собственности при государственной регистрации дополнительного соглашения, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Определить срок полномочий - 3 (три) года.

Результат голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
число участников собрания	8	0	1

По третьему вопросу решили: избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности Шамшину Елену Александровну, 06.05.1972 г.р., паспорт гражданина РФ: 20 17 060560, выдан 17.05.2017 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Грибановском районе, код подразделения 360-017, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Грибановский район п.г.т. Грибановский, ул. Газовая, д. 23 с наделением ее следующими полномочиями: действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности с правом на подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, на условиях утвержденных решением настоящего общего собрания, а также с правом представлять участников общей долевой собственности при государственной регистрации дополнительного соглашения, обращаться

с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Определить срок полномочий – 3 (три) года.

На этом вся повестка дня Собрании исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены. Протокол собрания составлен в двух экземплярах, один из которых находится у ООО «Юго-Восточная агрогруппа», второй в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка – в администрации Беспаловского сельского поселения.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании.

2. Копия газеты «Волгоградская правда» от 18 февраля 2021 года № 17 (28699), информационный бюллетень администрации Беспаловского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области «Беспаловский» от января 2021 г. с сообщением о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Дата составления протокола: 09 апреля 2021 г.

Председатель собрания главный специалист администрации Беспаловского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области


_____/Г.А. Найденкова/

Секретарь собрания


_____/Е. А. Шамшина/

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Глава Беспаловского сельского поселения


_____/Н. А. Беспалов/